



## ACTA DE FALLO

ACTA DE FALLO DEL CONCURSO CELEBRADO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO API-GI-004-2026-IR RELATIVO A LA OBRA DE "ADECUACION DE LOS EDIFICIOS EN LAS TERMINALES DE LOS POLIGONOS A Y B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO."

EN LA SALA DE JUNTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. UBICADA EN CALLE 22 DE ENERO N° 261 DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL JUEVES 04 DE JUNIO DE 2026 Y DE ACUERDO CON LA CITA HECHA Y NOTIFICADAS LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS CELEBRADO EL MARTES 02 DE JUNIO DE 2026, SE REÚNEN LAS PERSONAS INVITADAS AL ACTO CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE.

PARTICIPARON EN LA APERTURA DE PROPUESTAS LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

- a) **CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V.**
- b) **VIALDINO, S. A. DE C. V.**
- c) **GRUPO MC EXPRESS, S. A. DE C. V.**

LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. DETERMINA QUE, UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS QUE FUERON ACEPTADAS Y DE ACUERDO CON LO EXPRESADO EN EL DICTAMEN DEL ANÁLISIS DETALLADO CORRESPONDIENTE, CONFORME A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y CONSIDERANDO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCURREN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SE ADJUDIQUE EL CONTRATO RESPECTIVO A:

**CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V.**, CUYA PROPUESTA ES POR EL IMPORTE DE **\$1,151,891.00** (SON: UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M. N.) CON IVA INCLUIDO.

LA PRESENTE ACTA SIRVE PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN A LA EMPRESA MENCIONADA Y A TODOS LOS QUE PARTICIPAN EN ESTE ACTO, POR ELLO SE COMPROMETE A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. EL DÍA 09 DE JUNIO DE 2026.

EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ CONSTITUIR FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% DEL MONTO DE LA PROPUESTA, OTORGADA A FAVOR DE LA **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**, EXPEDIDA POR UNA INSTITUCIÓN DE FIANZAS LEGALMENTE AUTORIZADA PARA ELLO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN.

ASÍ MISMO DEBERÁ ENTREGAR FIANZA POR LOS ANTICIPOS A OTORGAR POR EL 30 % DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON IVA INCLUIDO, EXPEDIDA A FAVOR DE LA **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**, POR UNA INSTITUCIÓN DE FIANZAS LEGALMENTE AUTORIZADA PARA ELLO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS API-GI-004-2026-IR





ESTAS FIANZAS DEBERÁN ENTREGARSE A MÁS TARDAR EL DÍA 09 DE JUNIO DE 2026 EN LA GERENCIA DE INGENIERÍA DE LA APIQROO.

LOS TRABAJOS DEBERÁN INICIAR EL DÍA 15 DE JUNIO DE 2026 Y CONCLUIR A MÁS TARDAR EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2026, SIENDO ESTO UN PLAZO DE 90 DÍAS NATURALES PARA LA EJECUCIÓN DE ESTOS.

A CONTINUACIÓN, Y A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON IMPLÍCITOS FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS SIGUIENTES PERSONAS.

**POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.**

**ARQ. HÉCTOR SANSORES RODRÍGUEZ**  
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y  
SUPERVISIÓN DE OBRAS

**LIC. MAHETZY GUADALUPE CEME SANTIAGO**  
COORDINADORA DE LICITACIONES DE OBRA

**C. SANDY LISCÉT AGUAYO TORRES**  
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO  
DE CONTROL

**MTRA. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ**  
COORDINADORA DE CONTRATOS  
Y CONVENIOS

**ING. JARED ALEXANDER CETINA GOMEZ**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA  
DE ANTICORRUPCION Y BUEN GOBIERNO

**INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS API-GI-004-2026-IR**

